

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 3 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность	– 540 302 тыс. рублей,
Дебиторская задолженность	– 457 853 тыс. рублей.
Финансовый результат	– (593) тыс. рублей.

31.10.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

Заголовок читать в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале и помещениями общественного назначения по адресу: гор. Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 2.

Пункт 4 читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советской, д. 190 В, корпус 1 в г. Тамбове (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года).

Многоэтажный жилой дом по ул. Советской, д. 190 Б, корпус 1 в г. Тамбове (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года, фактический срок сдачи в эксплуатацию – 27 мая 2016 года).

Многоэтажный жилой дом по ул. Советской, д. 190 Б, корпус 2 в г. Тамбове (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года).

В разделе «Информация о проекте строительства»:

Пункт 6 читать в следующей редакции:

6. Объемно-планировочные показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	кв. м	14 402,4
2	Строительный объем здания	куб.м	67 166,8
	надземный	куб.м	59 498,8
	В т.ч. ниже нуля	куб.м	7 668,0
3	Количество этажей	шт.	11
	В т.ч. количество подземных	шт.	1
	В т.ч. технический этаж	шт.	1
4	Общая площадь квартир	кв. м	9 691,2
	Площадь квартир (с лоджиями коэф. 0,5)	кв.м	10121,0
	Жилая площадь квартир	кв. м	5 102,9

5	Количество квартир	шт	167
	1-комнатных		65 шт. S от 41,1 до 51,8 кв.м
	2-комнатных		84 шт. S от 60,9 до 71,1 кв.м.
	3-комнатных		18 шт. S от 84,5 до 92,8 кв.м.
6	Площадь подвала	кв. м	1249,7
	В т.ч. площадь кладовых	кв. м	609,4
	Количество кладовых	шт.	85
			S от 4,8 до 10,9 кв.м
7	Площадь офисов	шт.	2
		кв. м	232,0
			Офис №1 – 124 м2
			Офис №2 – 108м2

Пункт 8 читать в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2018 года (выданное Администрацией города Тамбова)

Пункт 11 читать в следующей редакции:

11. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия путем заключения договора страхования гражданской ответственности с **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, КПП 623401001, р/с 40701810100260000170 ПАО БАНК ВТБ по генеральному договору № ГОЗ -84-2882/16 от 09.12.2016 года, по адресу: гор.Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 2.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

19.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

В разделе «Информация о проекте строительства»:

Пункт 3 читать в следующей редакции:

3. Земельный участок площадью 8807 кв.м находится в собственности Застройщика, на основании Договора купли-продажи от 07.06.2012 г., кадастрового паспорта земельного участка № 6800/201/2013-157876 от 17.07.2013 г. Орган выдачи: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области, кадастрового паспорта земельного участка № 6800/201/2013-277850 от 11.12.2013 г. Орган выдачи: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области, протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «СК БизнесСтрой» от 15.05.2015 г., что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права, выданное 01.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Кадастровый (или условный) номер 68:29:0208008:2028, Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилые дома квартирного типа от 9 и более этажей.

22.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 381 279 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 539 153 тыс. рублей.

Финансовый результат – (- 352) тыс. рублей.

03.05.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.
О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с
кладовыми в подвале и помещениями общественного назначения
по ул. Советская, 190 В, корпус 2 в г. Тамбове.

В проектную декларацию вносятся изменения следующего содержания:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность	– 307 300 тыс. рублей,
Дебиторская задолженность	– 342 123 тыс. рублей.
Финансовый результат	– (-871) тыс. рублей.

Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить следующими пунктами:

п.1. Дополнить абзацем:

«Примерный график реализации проекта:

- 1) общестроительные работы ниже отм. 0.000 (ноябрь 2016 года – январь 2017 года);
- 2) общестроительные работы выше отм. 0.000 (январь 2017 года – апрель 2018 года);
- 3) монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (ноябрь 2017 года – февраль 2018 года);
- 4) устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (январь – март 2018 года);
- 5) благоустройство территории (март-апрель 2018 года);
- 6) пуско-наладочные работы (февраль-март 2018 года)».

п. 5. Дополнить следующие абзацы:

Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

- инженерно-геодезические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН3666086542;
- инженерно-геологические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН3666086542;
- инженерно-экологические изыскания подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013;
- проектная документация подготовлена ООО «АС-нова» ИНН6829009750.

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:

- к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №31/147 от 29.05.2014, выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- к сетям электроснабжения в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям №778 от 11.11.2013, выданных ОАО «ТКС «Электрические сети»;
- к сетям газоснабжения в рамках технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №363/ба-р159 от 27.10.2015, выданных ОАО «Газпром газораспределение Тамбов».

Подключение к сетям газа застройщиком не осуществляется.

Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области».

п.7. Дополнить следующей информацией:

«Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:

К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, подвал с расположенными в нем помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми, водомерным узлом (кроме помещений кладовых), технический чердак.

Площадь помещений общего пользования – 3428,3 кв.м

в том числе:

-площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1424,8 кв.м

-площадь технического чердака – 1363,2 кв.м.

К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. приборы учета расхода воды жилых помещений, пассажирские лифты (4 шт.) с грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газовые счетчики, котлы газовые индивидуального отопления.

Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства.».

11.01.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми
в подвале и помещениями общественного назначения по адресу:
гор. Тамбов, ул. Советская, 190 В, корпус 2.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2017 года размер задолженности составляет:

Дебиторская задолженность	– 304 650 тыс. рублей,
Кредиторская задолженность	– 369 629 тыс. рублей,
Финансовый результат	– 225 тыс. рублей.

02.04.2018 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми
в подвале и помещениями общественного назначения по адресу:
гор. Тамбов, ул. Советская, 190 В, корпус 2.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2018 года размер задолженности составляет:

Дебиторская задолженность	– 301 138 тыс. рублей,
Кредиторская задолженность	– 386 202 тыс. рублей,
Финансовый результат	– 11 тыс. рублей.

30.04.2018 г.

Генеральный директор
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов