

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 3 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Кредиторская задолженность | – 540 302 тыс. рублей, |
| Дебиторская задолженность  | – 457 853 тыс. рублей. |
| Финансовый результат       | – (593) тыс. рублей.   |

31.10.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**  
**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с**  
**кладовыми в подвале по ул. Советская, 190 В, корпус 1 в г. Тамбове**

В проектную декларацию вносятся изменения следующего содержания:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2016 года размер задолженности составляет:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Кредиторская задолженность | – 307 300 тыс. рублей, |
| Дебиторская задолженность  | – 342 123 тыс. рублей. |
| Финансовый результат       | – (-871) тыс. рублей.  |

Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить следующими пунктами:

**п.1.** Дополнить абзацем:

«Примерный график реализации проекта:

- 1) общестроительные работы ниже отм. 0.000 (март 2016 года – май 2016 года);
- 2) общестроительные работы выше отм. 0.000 (май 2016 года – декабрь 2017 года);
- 3) монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года - декабрь 2017 года);
- 4) устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (сентябрь - ноябрь 2017 года);
- 5) благоустройство территории (октябрь 2017 года);
- 6) пуско-наладочные работы (декабрь 2017 года)».

**п. 5.** Дополнить следующие абзацы:

Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

- инженерно-геодезические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН3666086542;
- инженерно-геологические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН36660865542;
- инженерно-экологические изыскания подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013;
- проектная документация подготовлена ООО «АС-нова» ИНН6829009750.

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:

- к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №31/147 от 29.05.2014, выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- к сетям электроснабжения в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям №778 от 11.11.2013, выданных ОАО «ТКС «Электрические сети»;
- к сетям газоснабжения в рамках технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №363/6а-р159 от 27.10.2015, выданных ОАО «Газпром газораспределение Тамбов».

Подключение к сетям газа застройщиком не осуществляется.

Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области».

**п.7. Дополнить следующей информацией:**

«Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:

К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, подвал с расположенными в нем помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми, водомерным узлом (кроме помещений кладовых), технический чердак.

Площадь помещений общего пользования – 3449,6 кв.м  
в том числе:

-площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1449,2 кв.м

-площадь технического чердака – 1371,5 кв.м.

К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. приборы учета расхода воды жилых помещений, пассажирские лифты (4 шт.) с грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газовые счетчики, котлы газовые индивидуального отопления.

Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства.».

11.01.2017.

Генеральный директор

ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Кредиторская задолженность | – 407 476 тыс. рублей, |
| Дебиторская задолженность  | – 474 671 тыс. рублей. |
| Финансовый результат       | – (533) тыс. рублей.   |

31.07.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**  
**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с**  
**кладовыми в подвале по ул. Советская, 190 В, корпус 1 в г. Тамбове**

В проектную декларацию вносятся изменения следующего содержания:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2016 года размер задолженности составляет:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Кредиторская задолженность | – 307 300 тыс. рублей, |
| Дебиторская задолженность  | – 342 123 тыс. рублей. |
| Финансовый результат       | – (-871) тыс. рублей.  |

Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить следующими пунктами:

**п.1.** Дополнить абзацем:

«Примерный график реализации проекта:

- 1) общестроительные работы ниже отм. 0.000 (март 2016 года – май 2016 года);
- 2) общестроительные работы выше отм. 0.000 (май 2016 года – декабрь 2017 года);
- 3) монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года - декабрь 2017 года);
- 4) устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (сентябрь - ноябрь 2017 года);
- 5) благоустройство территории (октябрь 2017 года);
- 6) пуско-наладочные работы (декабрь 2017 года)».

**п. 5.** Дополнить следующие абзацы:

Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

- инженерно-геодезические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН3666086542;
- инженерно-геологические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН36660865542;
- инженерно-экологические изыскания подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013;
- проектная документация подготовлена ООО «АС-нова» ИНН6829009750.

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:

- к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №31/147 от 29.05.2014, выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- к сетям электроснабжения в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям №778 от 11.11.2013, выданных ОАО «ТКС «Электрические сети»;
- к сетям газоснабжения в рамках технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №363/6а-р159 от 27.10.2015, выданных ОАО «Газпром газораспределение Тамбов».

Подключение к сетям газа застройщиком не осуществляется.

Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области».

**п.7. Дополнить следующей информацией:**

«Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:

К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, подвал с расположенными в нем помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми, водомерным узлом (кроме помещений кладовых), технический чердак.

Площадь помещений общего пользования – 3449,6 кв.м  
в том числе:

-площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1449,2 кв.м

-площадь технического чердака – 1371,5 кв.м.

К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. приборы учета расхода воды жилых помещений, пассажирские лифты (4 шт.) с грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газовые счетчики, котлы газовые индивидуального отопления.

Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства.».

11.01.2017.

Генеральный директор

ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г.,  
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми  
в подвале и помещениями общественного назначения по адресу:  
гор. Тамбов, ул. Советская, 190 В, корпус 2.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2017 года размер задолженности составляет:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Дебиторская задолженность  | – 304 650 тыс. рублей, |
| Кредиторская задолженность | – 369 629 тыс. рублей, |
| Финансовый результат       | – 225 тыс. рублей.     |

02.04.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов