Кому общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Махаон»
(фамилия, имя, отчество- для граждан,

полное наименование организации- для
392000, г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Советская, 192А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2015 **№** 68306000-1570-2015

администрация города Тамбова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	
	~~Реконструкцию объекта капитального строительства~~	
	~~Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~	
	~~Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
	~~Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)~~	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (в том числе цокольный этаж)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2013 № РОСС RU.0001.610056
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 06.05.2015, № 37-1-2-0024-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0208008:124
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0208008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2015 № RU 68306000-1434, утвержден постановлением администрации города Тамбова от 16.06.2015 № 4656
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасных систем-Московская область», 2015 год

<table>
<tr><td>4</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>26210,4</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>7217</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб. м):</td><td>128026,8</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>7090,2</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>23+ тех.этаж+тех.этаж</td><td>Высота (м):</td><td>76,61</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td></td><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2630,7</td></tr>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">площадь помещений общественного назначения- 6829,6 кв.м; общая площадь цокольного этажа- 1991,6 кв.м; общая площадь квартир- 17623,1 кв.м; этажность- 22; количество квартир- 323</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">Адрес (местоположение) объекта:</td><td colspan="2">г. Тамбов, ул. Советская, 192А</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики линейного объекта: -</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Категория: (класс)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Протяженность:</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Иные показатели:</td><td>-</td></tr>
</table>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” марта 2019 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Председатель комитета градостроительства — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — Н.Я. Кокрякова (расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 2021 г.

Начальник управления, главный архитектор области — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.А. Филатов (расшифровка подписи)

“18” января 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2026

Первый заместитель начальника управления — главный архитектор области — А.А. Филатов

20 мая 2021 г.

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«02» ноября 2020 г. № 291 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-1570-2015 от 26.06.2015

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка от 29.10.2020 г. № 11-03/207 общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Капитал-Финанс»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-1570-2015 от 26.06.2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (в том числе цокольный этаж)» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Махаон», 392000, г. Тамбов, ул. Советская, 192А» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Капитал-Финанс», 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Волжская, д.69»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления Э.А. Никулин

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«13» мая 2021 г. № 116 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-1570-2015 от 26.06.2015

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно с связи с продлением срока действия такого разрешения) от 11.05.2021 № 11-03/93 общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Капитал-Финанс»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-1570-2015 от 26.06.2015 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (в том числе цокольный этаж)» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в редакции «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2), расположенные по адресу: г.Тамбов, ул. Советская, д. 192А»;

в пункте 2 позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами « , общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами « , от 30.04.2021 №68-2-1-3-022462-2021»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами « , общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект», 2021 год, шифр 25/07-2018»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</td></tr>
<tr><td>Общая площадь (кв.м.):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>18856,6
18413,8</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>7217,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб.м.):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>65368,2
63828,7</td><td>в том числе
подземной части (куб.м):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>

3412,2
2654,9</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>
25
25</td><td>Высота(м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>
1
1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв.м.):
-1 этап:
-2 этап:</td><td>
1140,0
891,5</td></tr>
<tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">площадь квартир: 1 этап – 12232,8 кв.м., 2 этап – 12689,5 кв.м; общая площадь квартир: 1 этап – 12628,0 кв.м., 2 этап – 13099,5 кв.м; офис 1 – 111,2 кв.м; офис 2 – 125,8 кв.м; офис 3 – 130,8 кв.м; офис 4 – 148,9 кв.м; офис 5 – 146,4 кв.м.</td></tr>
</table>

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления А.Ю. Борзых

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
4 (четыре) лист (ов)