

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.**

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию вносятся изменения следующего содержания:

Раздел «Информация о Застройщике» дополнить следующими пунктами:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность	– 1 072 990 тыс. рублей,
Дебиторская задолженность	– 1 186 867 тыс. рублей.
Финансовый результат	– 3 104 тыс. рублей.

2. Пункт 6. ООО «ТамбовБизнесСтрой» является членом Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (119361, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 80, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-152-25122009). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1818.03-2013-6829010989-С-152 от 08.10.2013 г.

Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить следующими пунктами:

**п.1.** Дополнить абзацем:

«Примерный график реализации проекта:

- 1) общестроительные работы ниже отм. 0.000 (август 2016 года – сентябрь 2016 года);
- 2) общестроительные работы выше отм. 0.000 (октябрь 2016 года – декабрь 2017 года);
- 3) монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года - декабрь 2017 года);
- 4) устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (ноябрь – декабрь 2017 года);
- 5) благоустройство территории (октябрь 2017 года);
- 6) пуско-наладочные работы (декабрь 2017 года)».

**п. 5.** Дополнить следующие абзацы:

Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

- инженерно-геодезические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН3666086542;
- инженерно-геологические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН36660865542;
- инженерно-экологические изыскания подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013;
- проектная документация подготовлена ООО «АС-нова» ИНН6829009750.

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:

- к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №2/3 от 20.01.2016, выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- к сетям электроснабжения в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям №174 от 20.04.2016, выданных ОАО «ТКС «Электрические сети»;
- к сетям теплоснабжения в рамках технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети №32 от 04.04.2014, выданных МУП «Тамбовинвестсервис».

Подключение к сетям газа застройщиком не осуществляется.

Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области».

**п.7. Дополнить следующей информацией:**

«Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:

К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, подвал с расположенными в нем помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми, водомерным узлом (кроме помещений кладовых), технический чердак.

Площадь помещений общего пользования – 2511,2 кв.м  
в том числе:

- площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1002,1 кв.м
- площадь технического чердака – 923 кв.м.

К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. пассажирские лифты (3 шт.) с грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений.

Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства».

11.01.2017.

Генеральный директор

ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов