



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

Утверждено
приказом управления
от «27» августа 2019 г. № 624



Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 56

от " 27 " августа 2019 г.

Наименование застройщика: ООО «Капитал- Финанс»

ОГРН застройщика: 1076829004779

ИНН застройщика: 6829033337

Наименование проекта строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Тамбовская область, Тамбовский район,
п.Строитель, ул.Придорожная, 3

Разрешение на строительство: №68-520000-3-2019, дата выдачи 18.07.2019, выдано
администрацией Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Капитал-Финанс» на
привлечение денежных средств участников долевого строительства для
строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договора
участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной
декларации (в редакции от 27.08.2019г.) о проекте строительства многоэтажного
многоквартирного жилого дома требованиям, установленным нормами Федерального
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным
требованиям приведены в приложении №3.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)

(подпись)

Приложение N 3
к заключению от 27 августа 2019г. №56
о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", в случае размещения средств
участников долевого строительства на счетах эскроу.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через	Соответствует

	третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрѳева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)



(подпись)