

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ТамбовБизнесСтрой»
полное наименование организации - для
392028, г. Тамбов, ул. Волжская, д.69
юридических лиц), его почтовый индекс
email: tbs68@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.11.2020

№ 68-306000-041-2020

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта(этапа)

с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы)

капитального строительства

по ул. М. Горького, 31, корпус 1 в г. Тамбове

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 31, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0101035:1049, 68:29:0101035:1132

строительный адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, 31, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 68-306000-018-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22451,0	22529,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4847,6	4857,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	247,5	248
офис 1		123,2	123,6
офис 2		124,3	124,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,9	3354,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1332,7
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47 / 3360,9	47 / 3354,1
1-комнатные	шт./кв. м	12 / -	12 / 512,4
2-комнатные	шт./кв. м	22 / -	22 / 1349,2
3-комнатные	шт./кв. м	13 / -	13 / 1492,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3530,5	3524,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные ленточные, ж/б	свайные ленточные, ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B (высокий)</i>	<i>B (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 06.11.2020, кадастровым инженером Заботновой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-13-319 от 20.12.2013, выданный комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 14.01.2014 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
начальника управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 17 » ноября 20 20 г.

М.П.


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

2

2022

лист (об)

