

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
и на сайте застройщика tbs68.ru.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

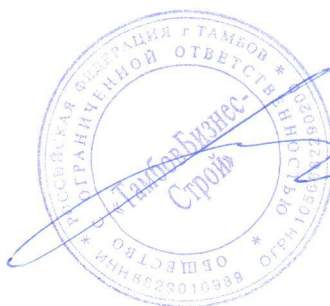
1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2018 года размер задолженности составляет:

Дебиторская задолженность	– 1 244 430 тыс. рублей,
Кредиторская задолженность	– 1 385 246 тыс. рублей,
Финансовый результат	– 48 тыс. рублей.

30.04.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 3 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 1 457 211 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 1 324 046 тыс. рублей.

Прибыль – 6953 тыс. рублей.

31.10.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 1 262 376 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 1 218 770 тыс. рублей.

Прибыль – 4657 тыс. рублей.

31.07.2017 г.

Генеральный директор

ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,

опубликованную на сайте застройщика tbs68.ru

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 6. «Объемно-планировочные показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	кв. м	9 462,3
2	Строительный объем здания	куб.м	39 204,0
	В т.ч. ниже нуля	куб.м	5 045,0
3	Количество этажей	шт.	9,10,11
	В т.ч. количество подземных	шт.	1
	В т.ч. технический этаж	шт.	1
4	Общая площадь квартир	кв. м	5 849,7
	Площадь квартир (без лоджий)	кв.м	5 526,8
	Жилая площадь квартир	кв. м	2 945,6
5	Количество квартир	шт	89
	1-комнатных		40 шт. S от 44,1 до 44,7 кв.м
	2-комнатных		28 шт. S от 64,7 до 152,8 кв.м
	3-комнатных		20 шт. S от 78,4 до 95,4 кв.м
	5-комнатных		1 шт. S 188,6 кв.м
6	Площадь подвала	кв. м	946,1
	В т.ч. площадь кладовых	кв. м	387,3
			S от 3,4 до 10,4 кв.м
	Количество кладовых	шт.	63
7	Нежилые помещения – помещения общественного назначения (1 этаж)	кв. м	741,4
	Нежилые помещения – помещения общественного назначения (1 этаж)	шт.	8

15.08.2017 г.

Генеральный директор

ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам текущего года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 1 200 635 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 1 005 450 тыс. рублей.

Финансовый результат – 1 202 тыс. рублей.

2. В пункте 3 последние два абзаца раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Земельный участок площадью 1134 кв.м находится в собственности Застройщика, на основании: Договора мены от 26.12.2014 года, дата регистрации 15.01.2015, номер регистрации 68-68/001-01/103/2014-787/2, Договора мены от 01.02.2016 г., дата регистрации: 16.02.2016 г., номер регистрации: 68-68/001-68/001/202/2016-928/2, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права, выданное 16.02.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Кадастровый (или условный) номер 68:29:0101035:12, Категория земель: Земли населенных пунктов – жилые дома квартирного типа, от девяти и более этажей.

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2018 года.

Орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Тамбова.

4. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства обеспечивается:

- с момента государственной регистрации Договора земельные участки и строящийся (создаваемый) жилой дом на этих земельных участках будут считаться находящимися в залоге у Участников долевого строительства (залогодержателей).

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России)) договора страхования гражданской ответственности № ГОЗ-84-1506/16 от 26.08.2016 года. С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

09.09.2016 г.

Генеральный директор

ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 13.11.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 89 (1089) от 17.11.2015 г.

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам за 9 месяцев 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 1 037 288 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 1 050 650 тыс. рублей.

Финансовый результат – 1 559 тыс. рублей.

03.11.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную**

**в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.**

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 1 273 151 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 1 372 762 тыс. рублей.

Финансовый результат – 87 тыс. рублей.

03.05.2017 г.

Генеральный директор

ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную на сайте застройщика tbs68.ru

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 68306000-1918-2016 выдано 01.07.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. М. Горького, д. 31, корпус 3.

Срок действия настоящего разрешения – до 01.06.2018 года.

2. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» в Описание технических характеристик заменить:

- наружные стены – трехслойная кладка из газосиликатных блоков на кладочной смеси, облицовка наружных стен композиционным материалом (дэбонт)

на

- наружные стены – штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм, кладка из газосиликатных блоков на клею 300 мм, клеевая смесь 5,10 мм, минеральная плита толщиной 100 мм (в зонах перекрытий и колонн толщиной 150 мм), базовый армированный штукатурный слой толщиной 4,6 мм, декоративно-защитная штукатурка толщиной 2,3 мм.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
и на сайте застройщика tbs68.ru.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2017 года размер задолженности составляет:

Дебиторская задолженность	– 1 091 867 тыс. рублей,
Кредиторская задолженность	– 1 256 491 тыс. рублей,
Финансовый результат	– 3 919 тыс. рублей.

02.04.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
и на сайте застройщика tbs68.ru.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства - строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. М. Горького, д. 31, корпус 3.

Примерный график реализации проекта:

- 1) общестроительные работы ниже отм. 0.000 (август 2016 года - сентябрь 2016 года);
- 2) общестроительные работы выше отм. 0.000 (октябрь 2016 года - май 2018 года);
- 3) монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года - май 2018 года);
- 4) устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (ноябрь 2017 года - июнь 2018 года);
- 5) благоустройство территории (июль 2018 года);
- 6) пуско-наладочные работы (июль 2018 года).

Срок реализации проекта – 4 квартал 2018 года.

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 68306000-1918-2016 выдано 01.07.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. М. Горького, д. 31, корпус 3.

Срок действия настоящего разрешения – до 30.07.2018 года.

10.05.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
и на сайте застройщика tbs68.ru.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Раздел "Информация о проекте строительства" в п. 6 "Объемно-планировочные показатели" :

«Кол-во квартир – 89 шт» читать «Кол-во квартир – 90 шт».

5	Количество квартир	шт	90
	1-комнатных		40 шт. S от 44,1 до 44,7 кв.м
	2-комнатных		29 шт. S от 64,7 до 152,8 кв.м
	3-комнатных		21 шт. S от 78,4 до 113,3 кв.м

23.07.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в Проектную декларацию ООО «ТамбовБизнесСтрой» от 14.07.2016 г.,  
опубликованную  
в газете «Наш город Тамбов» № 55 (1157) от 15.07.2016 г.  
и на сайте застройщика tbs68.ru.

**О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми в подвале  
по ул. М. Горького, 31, корп. 3 в г. Тамбове.**

1. В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 3 квартал  
2018 года.

10.05.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ТамбовБизнесСтрой»



И.В. Павлов